

ESCRITURA PÚBLICA DE RENÚNCIA DE PROPRIEDADE

QUE FAZ *****, NA FORMA ABAIXO:

SAIBAM quantos este instrumento público de escritura virem que, em {** (*****) de **** de 2022 (dois mil e vinte e dois)}, nesta cidade de Bocaiúva, Estado de Minas Gerais, no CARTÓRIO DE PRIMEIRO OFÍCIO DE BOCAIÚVA, na R. Hélio Carneiro, 48 - Centro, e-mail: contato@1notasbocaiuva.com.br, compareceu perante mim, Escrevente, a parte justa e contratada a saber, como Outorgante e reciprocamente Outorgada: 1) *****, brasileira, *****, portadora da carteira de identidade nº MG-*.***.*** PC/MG, inscrita no CPF nº *.***.***.***, divorciada desde **/**/****, conforme certidão de casamento com averbação do divórcio, expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Bocaiúva/MG, livro nº ***, às folhas nº *** e termo nº *****, residente e domiciliada na Rua *****, nº ***, Bairro *****, ***** - MG, CEP *****-**. A outorgante e reciprocamente outorgada é capaz e se identificou como sendo a própria, conforme documentação apresentada, do que dou fé. Pela outorgante e reciprocamente outorgada renunciante foi dito que ¼ do imóvel constituído pelo lote nº * (***) , do quarteirão nº ** (***) , da *****, em *****/MG, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, cuja descrição e caracterização encontram-se na matrícula *.*** do Cartório de Registro de Imóveis de Contagem/MG (Lei 7433, Art. 2º - parágrafo 1º de 18.12.85; Decreto 93240 - Art. 3º de 09.09.86); o qual possui o CEP nº *****-**, é de sua propriedade, conforme consta na matrícula *****, acima citada; e que dá ao seu percentual de propriedade para fins de efeitos fiscais o valor de R\$ **.***, ** (*****), IPTU que até a presente data a desapropriação ocorrida no imóvel de sua propriedade acima descrito, não foi levada a registro no Cartório competente, apesar das solicitações feitas pela outorgante e reciprocamente outorgada. A propriedade do imóvel somente vem causando prejuízo à outorgante e reciprocamente outorgada, pois o imposto relativo ao IPTU, continua a ser cobrado da mesma, no entanto já não tem a posse do imóvel. A possuidora do imóvel foi devidamente notificada extrajudicialmente de que seria lavrada a presente escritura pública de renúncia de propriedade, tendo decorrido o prazo sem qualquer manifestação. Assim, como lhe autoriza o artigo. 1.275, inciso II do Código Civil Brasileiro, a outorgante e reciprocamente outorgada, pela presente, renuncia ao seu direito de propriedade sobre o imóvel acima identificado, que passa a ser “res nullius”, ficando a outorgante e reciprocamente outorgada renunciante, a partir do registro da presente escritura, exonerada de quaisquer encargos. Assim o disse e dou fé. Não incide ITBI ou ITCID, tendo em vista que se trata de renúncia de propriedade, não havendo transferência, seja a título oneroso, seja a título gratuito, a qualquer pessoa. Eu, Escrevente, atendendo à determinação contida no Provimento CGJ/ MG nº 93/2020, orientei a parte sobre a possibilidade de obtenção das certidões dos distribuidores judiciais e certidão negativa de débitos trabalhistas - CN D T, nos termos do artigo 642-A da CLT, com redação dada pela lei nº 12.440/2011, conforme artigo 2º da Recomendação nº 3 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, de 15 de março de 2012, para dar maior segurança ao presente negócio jurídico, as quais a parte decidiu dispensar. Certifico que foram apresentados os seguintes documentos necessários à lavratura da presente escritura, neles incluídas as certidões de que trata o parágrafo 2º, do art. 1º, da Lei nº 7.433, de 18.12.1985, que ficam arquivados nesta Serventia: a) certidão de matrícula na qual foi constatado a inexistência de ônus reais, de penhora, arresto ou sequestro, nem inscrições de citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, relacionadas com o imóvel objeto desta escritura, expedida em **/**/**** pelo Cartório de Registro de Imóveis de *****/MG, pelo que declara a outorgante e reciprocamente outorgada que até a presente data a referida matrícula encontra-se inalterada; b) certidões de feitos ajuizados e certidão negativa de débitos trabalhistas, que a parte decidiu não obter; c) documentos exigidos para lavratura

do presente ato, inclusive os documentos exigidos no Art. 189 do Provimento 93/CGJ/2020; d) cobrança registrada, emitida em **/**/**** pela Secretaria Adjunta da Fazenda, Prefeitura Municipal de *****/MG, na qual consta que o percentual de propriedade da outorgante e reciprocamente outorgada tem o valor venal de R\$ *.*.***,** (*****). Dispensada a transcrição das certidões acima elencadas e de outras certidões, tudo isto consoante os termos da Lei 7433 de 18.12.1985, regulamentada pelo Decreto nº 93.240/86 e ainda de conformidade com o Provimento 93/2020 da Corregedoria de Justiça do Estado de Minas Gerais. Foi consultado o domínio www.indisponibilidade.org.br e constatado que não há indisponibilidade de bens em nome da outorgante e reciprocamente outorgada, código HASH: ****. ****. ****. ****. ****. ****. ****. ****. ****. ****. ****. REQUERIMENTO AO REGISTRO DE IMÓVEIS: a) A parte requer ao Oficial de Registro de Imóveis que proceda à averbação e ao registro de todos os atos necessários ao registro da presente escritura, junto à matrícula do imóvel. b) Requer, ainda, que a inserção de dados de qualificação pessoal, caso necessária seja feita com base na presente escritura, nos termos do Enunciado 28 do CORI-MG. Assim o disse e dou fé. A pedido da parte lavrei esta escritura nos termos e cláusulas em que se acha redigida, a qual, depois de lida e achada conforme, outorgou, aceitou e assina. Dispensada a presença de testemunhas, com base no artigo 215, parágrafo 5º, do CCB. EMOLUMENTOS: Cód.: 1410-0 (Escritura pública relativa a situação jurídica com conteúdo financeiro); Qtde.: 1; Emol. líq.: R\$ *.*.***,** (*****); RECOMPE: R\$ **,** (*****); TFJ: R\$ **,** (*****); ISSQN: R\$ **,** (*****); Subtotal: R\$ *.*.***,**

(*****). Cód.: 8101-8 (Arquivamento por folha); Qtde.: 2; Emol. líq.: R\$ **,** (*****); RECOMPE: R\$ **,** (*****); TFJ: R\$ **,** (*****); ISSQN: R\$ **,** (*****); Subtotal: R\$ **,** (*****). Total final: R\$ *.*.***,**

(*****).

Eu

***** _